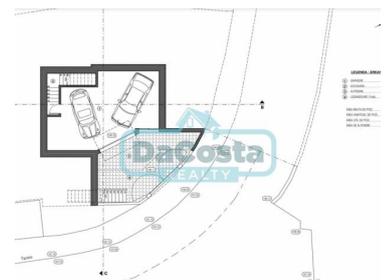
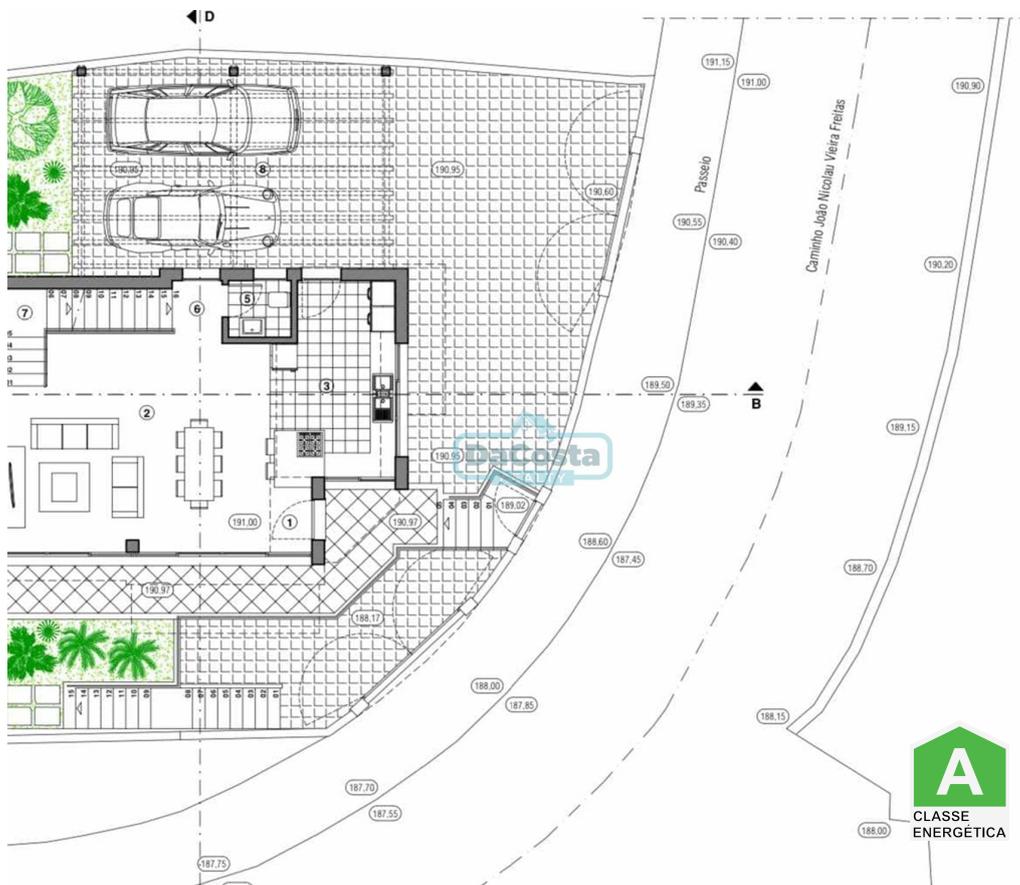




Gaula - Einfamilienhaus



 **3** Schlafzimmer
 **3** Badezimmer
 **208,45** Bereich (m²)
 **290** Grundstücksfläche (m²)
 Garage

490 000 €
(EUR €)

Einfamilienhaus (Baubeginn im April 2025)

Freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und Garage im Frühbau (April 2025) auf dem Bauernhof in Gaula de Baixo.

Diese Villa, die mit dem Bau beginnt, befindet sich auf einer Höhe von 190 m, in einer sonnigen Gegend und mit Blick auf das Meer und die Stadt Santa Cruz/Flughafen.

In dieser Anfangsphase können die Oberflächen noch geändert werden, von Küche, Keramik, Fußböden, Lackfarbe usw., nutzen Sie die Vorteile und veredeln Sie nach Ihren Wünschen.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen, wobei das Untergeschoss eine Garage mit 64m² ist, mit internem Zugang und über eine Außentreppe zum Erdgeschoss, sie wird über eine automatische Zugangstür und ein Tor verfügen.



Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²
 geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
 estrada do aeroporto n2, tendeira
 AMI 18404

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Im Erdgeschoss, wo der Sozialbereich des Hauses auf 68,5 m² entwickelt ist, ist es ein offener Raum mit Sozialbereich der Wohnzimmer, Küche/Waschküche und Sozialtoilette, mit Zugang über eine Treppe zum Keller und in den 1. Stock, mit einer vorderen Haupttür und einer Seitentür im Küchenbereich, die zur seitlichen Parkpergola und zum Gartenbereich auf der Rückseite des Hauses führt.

Die 1. Etage verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, eine Sanitärinstallation zur Unterstützung der anderen beiden Schlafzimmer, die über einen Balkon mit Meerblick verfügen, alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und haben auch einen extra gemeinsamen Kleiderschrank im Flur der Schlafzimmer.

Die Villa wird mit überdurchschnittlichen Materialien ausgestattet, mit ausgestatteter Küche/Wäscherei, Sonnenkollektor zur Erwärmung des Sanitärwassers, Zentralvakuum, Vorinstallation der Klimaanlage, Vorinstallation von CCTV und Alarmanlage, automatischen Toren, allen doppelt verglasten Fenstern mit thermischer Abschaltung, Vorinstallation von automatischen Innenrollläden.

Die Auslieferung wird für Ende 2025/Anfang 2026 erwartet.

Wenn Sie interessiert sind, vereinbaren Sie einen Termin, bei dem Sie den Ort kennenlernen und verstehen können, wie diese prächtige freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern fertiggestellt wird.

Eigenschaften

- Garage
- Etagen: 3
- Mit Parkplatz
- Abstellraum
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Automatische Bewässerung
- ruhige Lage
- Solarheizung
- Sicherheitseingang
- Energie ausweis: A
- Leitungswasser
- Baujahr : 2025
- Waschraum
- Keller
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Alarmanlage
- Elektrisches Garagentor
- Kanalisation
- Zentrale Lage
-
- Ungestörter Ausblick
- Orientação solar: Este
- Balkon



Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)