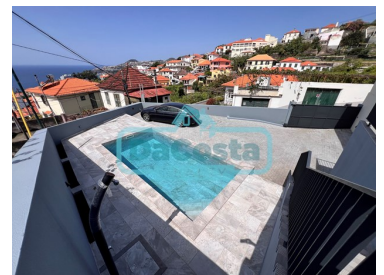




Funchal (Santa Maria Maior) - Moradia



 3	 4	 169	 317		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	(EUR €)

Moradia de três Suites Totalmente Renovada com Piscina

Apresentamos esta moradia de 3 SUITES com piscina totalmente renovada e pronta a escriturar.

Os trabalhos foram de uma profunda renovação e atualização de materiais, à exceção das paredes externas em pedra onde foi colocado isolamento e construída uma parede dupla, de resto foi tudo novo, projeto acompanhado por equipa profissional no desenvolvimento dos espaços sem olhar a custos.

Fica localizada a 1 passo da Padaria Mariazinha da Conde Carvalhal, a três minutos do centro do Funchal, mas está localizada num sitio calmo e de pouco tráfego automóvel.

A Moradia desenvolve-se em dois pisos, sendo que no R/C temos as Salas de estar e jantar, cozinha equipada, ampla e em open-space, neste andar, dispõe ainda de uma casa de banho social



António da Costa

00351910350240 ² · 00351910350240 ²

antonio.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



com Duche, acesso ao quintal e toda a zona de lazer para a frente da moradia, incluindo a zona da piscina e solário;

Piso 1 distribui-se por 3 suítes, todas com instalação sanitária privada e closet, uma delas com varanda ligada diretamente por escada exterior ao quintal, a casa tem muita luz natural, possui ainda um acesso à estrada por porta secundária, além do portão principal para os carros, encontra ainda, um pequeno logradouro com lavandaria equipada e possibilidade de acesso ao terraço.

Dispõe de estacionamento para 4 ou 5 carros, Piscina com solário, alguns canteiros para plantas, tem alguma vista mar / baía, vista que é melhor do piso superior.

Está equipada com bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias, 3 painéis fotovoltaicos (1450watts) para produção de energia auto consumo, tem pré-instalação de ar condicionado, possibilidade de instalar bomba de calor para a piscina, é no fundo uma casa moderna, espaçosa situada quase no Centro da Cidade mas num local calmo.

Não fique pelas fotografias.. Venha Conhecer pessoalmente, ligue-nos...

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 1937
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista marina, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023



António da Costa

00351910350240 ² · 00351910350240 ²

antonio.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com

estrada do aeroporto n2, tendeira

AMI 18404

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)