




## Gaula - Moradia



 <b>3</b>	 <b>4</b>	 <b>148,91</b>	 <b>385,2</b>		<b>N/A</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	(EUR €)

### Moradia Nova de 3 Suites com Piscina

Moradia Térrea com garagem, nova, de linhas contemporâneas, localizada numa cota de 70 metros ao nível do mar.

Esta moradia está inserida num condomínio fechado de 7 habitações, todas de linhas atuais e concebidas com bom gosto; desenvolve-se num piso onde predomina a luz natural, desenvolve-se por um espaço aberto de cozinha/salas, 3 quartos em suite, 1 casa de banho social, dispõe de varanda e logradouro com zonas ajardinadas, piscina com solário, na cave tem a lavandaria, uma adega e espaço para dois carros, dispõe ainda de estacionamento para 2 viaturas junto ao piso 1.

Com uma classificação energética A+, dispõe de instalação de ar-condicionado, expiração central, bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias e painéis fotovoltaicos.



**Loja Caniço**

910350240 <sup>2</sup> · 910350240 <sup>2</sup>  
 geral.dacostarealty@gmail.com

**T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com**  
 estrada do aeroporto n2, tendeira  
 AMI 18404

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Previsão de entrega em meados de 2024.

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista mar
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização central
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Sul
- Varanda



**Loja Caniço**

910350240 <sup>2</sup> · 910350240 <sup>2</sup>  
geral.dacostarealty@gmail.com

**T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com**  
**estrada do aeroporto n2, tendeira**  
**AMI 18404**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)