



## São Gonçalo - Moradia



Quartos



Casas de banho



1044,5

Área (m<sup>2</sup>)



1423

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

N/A

(EUR €)

### Moradia Isolada junto ao miradouro das Neves

Apresentamos esta enorme moradia, com muito potencial, atualmente destinado a serviços (escritórios), prédio data de 1999 e conta com 1044 m<sup>2</sup> de área de construção bruta, sendo 865,81 m<sup>2</sup> de área útil distribuída em três pisos, com várias divisões, instalações sanitárias, garagem, armazém, varandas, etc...; tem 807 m<sup>2</sup> de área descoberta, ideal para jardins, piscina e solário, local soalheiro, com muito espaço de exterior, bom acesso pela Estrada do Aeroporto tanto para o Funchal como para Santa Cruz. Necessita modernização e tem a possibilidade de converter o edifício para Habitação ou mesmo vários apartamentos em Propriedade Horizontal. Vista Fantástica mar e baía do Funchal.



**António da Costa**

00351910350240 <sup>2</sup> · 00351910350240 <sup>2</sup>

antonio.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com

estrada do aeroporto n2, tendeira

AMI 18404

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 1999
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Garagem
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Alarme
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Varanda



**António da Costa**

00351910350240 <sup>2</sup> · 00351910350240 <sup>2</sup>

antonio.dacostarealty@gmail.com

**T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com**  
**estrada do aeroporto n2, tendeira**  
**AMI 18404**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)