



São Roque - Moradia



5 Quartos **4** Casas de banho **262,5** Área (m²) **620** Área terreno (m²) **Garagem** **485 000 €** (EUR €)

Moradia T5 localizada em São Roque - Funchal

OPORTUNIDADE!!

Moradia para rentabilizar!!

Apresentamos para venda esta Moradia T5, implantada num lote de 620m², localizada na zona baixa de São Roque, próxima de serviços e a 5 minutos do centro do Funchal; Está desenvolvida em 3 pisos, sendo o piso de baixo uma ampla garagem com cerca de 200m², tem também bastante espaço de estacionamento/quintal tanto neste andar como no andar de cima, na parte detrás da casa.

No piso R/c dispomos de um amplo hall de entrada, um quarto de dormir, instalação sanitária, Lavandaria e cozinha/sala em open space com acesso para varada em frente da casa e ao



Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



logradouro nas traseiras onde também existe uma Churrascaria.

No piso superior, os 4 quartos foram convertidos em 2 quartos e uma suíte com closet e casa de banho muito ampla, possui também uma instalação sanitária a apoiar os quartos, todos os quartos com acesso a varandas.

A moradia é vendida no estado/ ponto de obra que está, sendo que a previsão de investimento necessária para terminar ronda os 125mil euros, que são as instalações de água/esgotos, instalação elétrica, pavimentos, tetos, carpintaria, janelas e portas de alumínio, acabamentos exteriores.

O atual proprietário decidiu comprar apartamento, vê que esta casa é muito grande para as suas necessidades!

Existe a possibilidade de permuta com acerto de valores por espaço comercial, armazém ou mesmo um apartamento!!

Venha conhecer este imóvel...

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 1996
- Cave
- Vista: Vista montanha, Vista cidade
- Garagem
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Certificação energética: E



Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)