



Gaula - Moradia



 3	 2	 134	 520	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	(EUR €)



Moradia isolada localizada em Gaula

DE VOLTA AO MERCADO POR DESISTÊNCIA DO COMPRADOR!!

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO!!!

Apresentamos esta moradia T3 para venda, a um bom preço.

A moradia dispõe de 3 quartos, sala, cozinha, casa de banho e dois quartos extras que poderá ser uma lavandaria e escritório. além de apresentar no exterior, um quarto anexo e uma casa de banho, tem um sótão habitável e terraço, logradouro em frente e atrás da casa, ainda se encontra um chiqueiro e galinheiro, tem algum terreno com arvores de fruto, vinha etc...

O estado da construção é geralmente bom, contudo precisa de alguma manutenção, pinturas e



Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



limpeza, está desabitada há mais de uma década.

A vista é espetacular, com 180 graus desde Aeroporto até a baixa de Gaula, solarengo, numa cota dos 160m acima do nível do mar

A moradia não tem estacionamento nem garagem, encontra-se a cerca de 80 metros da estrada (ER206), o acesso é feito pela Vereda dos Furtados, tendo também saída a sul junto à Rua dos Furtados.

*a moradia não possui Licença de Utilização, assim a escritura será realizada pelo D/lei Simplex, sendo que não será possível fazer crédito bancário para este imóvel.

Características da Propriedade

- Terraço
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Despensa
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Ano construção: 1963
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Fossa
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 1985



Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 ² · T 291093497 ¹ · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)