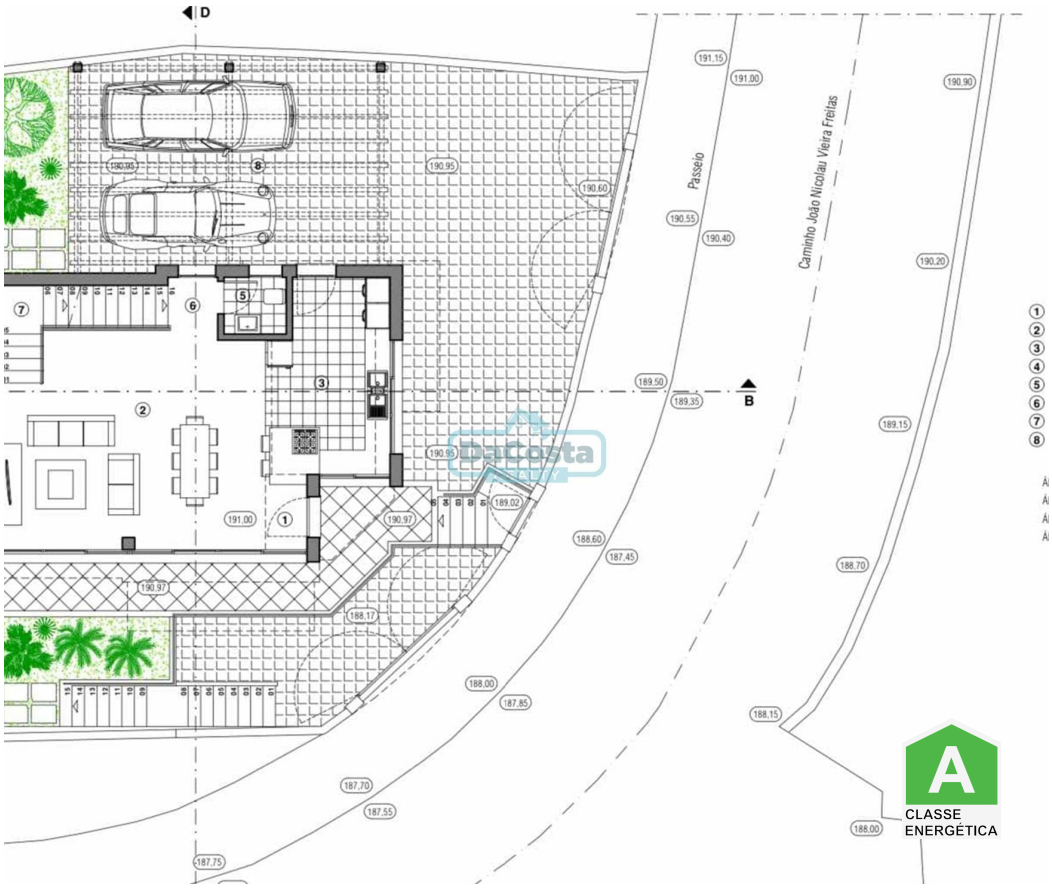
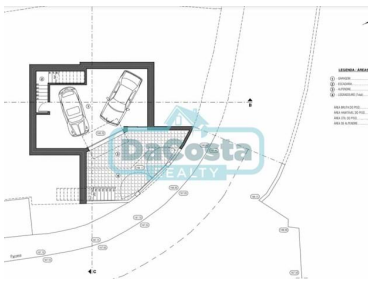
10/2024
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Gaula - Moradia





3	3	208,45	290		490 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	(EUR €)

Moradia isolada (inicio de construção em Abril 2025)

Moradia isolada T3 com garagem em inicio de construção(Abril 2025), localizada no sitio da Fazenda em Gaula de Baixo.

Esta moradia a iniciar a construção está localizada numa cota de 190m de altitude, numa zona solarenga e com vista mar e cidade de Santa Cruz/aeroporto.

Nesta fase inicial ainda podem ser alterados os acabamentos, desde cozinha, cerâmicas, pavimentos, cor da pintura etc..., aproveite e faça o acabamento a seu gosto.

A moradia desenvolve-se em três pisos sendo a cave uma garagem com 64m2, com acesso interno e por escadaria exterior ao R/c, terá porta e portão de de acesso automáticos.
No R/c onde se desenvolve a área social da moradia em 68,5 m2, sendo um open-space com área

Loja Caniço

910350240 ² · 910350240 ²

geral.dacostarealty@gmail.com

social das salas, cozinha/lavandaria e wc social, tendo acesso por escadaria à cave e ao 1º andar, como uma porta principal frontal e uma porta lateral na zona da cozinha que dá para a pérgula lateral de estacionamento e área ajardinada nas traseiras da moradia.

O 1º andar dispõe de três quartos, sendo um deles em suíte, uma instalação sanitária de apoio aos outros dois quartos que possuem varanda com vista mar, todos os dormitórios têm roupeiros embutidos e ainda dispõe de um armário extra comum no hall dos quartos.

A moradia será acabada com materiais acima da média, entregue com cozinha/lavandaria equipada, painel solar de aquecimento de aguas sanitárias, aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, pré instalação de CCTV e alarme, portões automáticos, todas as janelas de vidro duplo com corte térmico, pré-instalação de estores interiores automáticos.

Previsão de entrega no final de 2025/inicio 2026.

Tem interesse, marque reunião onde poderá conhecer o local e perceber como será acabada esta magnifica moradia isolada de 3 quartos.

Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este
- Varanda

Loja Caniço
910350240 [2] · 910350240 [2]
geral.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 [2] · T 291093497 [1] · E geral.dacostarealty@gmail.com
estrada do aeroporto n2, tendeira
AMI 18404
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com