



## Calheta - Moradia



 **3** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **66** Área (m<sup>2</sup>)  
 **277** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**160 000 €**  
(EUR €)

## Moradia Antiga para recuperar na CALHETA

Fantástica Moradia em pedra para recuperar, de dois pisos, 3 divisões em cima e 5 divisões em baixo, tem algum terreno em frente da moradia com possibilidade de ampliar em mais cerca de 80m<sup>2</sup>, construir piscina, churrasqueira e jardins, local com boa exposição solar, fantástica vista Mar, muito bem localizada, a apenas três minutos da Praia da Calheta, restaurantes, serviços públicos, supermercado e comércio em geral.

O acesso à moradia é pelas escadas em frente do prédio, são cerca de 6 metros distância ou por outro lado e pela vereda lateral junto à ponte com cerca de 50 metros distância, não tem acesso a automóvel, podendo estacionar junto à ponte ou nos arredores da moradia, no estando é possível criar um acesso de motorizada.

Possibilidade de adquirir um terreno com cerca de 230m<sup>2</sup> junto à estrada para construção de



**António da Costa**

00351910350240 <sup>2</sup> · 00351910350240 <sup>2</sup>

antonio.dacostarealty@gmail.com

**T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com**  
**estrada do aeroporto n2, tendeira**  
**AMI 18404**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



garagem/pérgula/estacionamento, por 40.000,00 euros.

A moradia necessita remodelação total, está fechada desde os anos 70, mas num estado geral aceitável.

Venha conhecer esta moradia que poderá ser o seu cantinho ao SOL...

Contacte-nos!

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1937
- Vista: Vista mar
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Certificação energética: D



**António da Costa**

00351910350240 <sup>2</sup> · 00351910350240 <sup>2</sup>

antonio.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com

estrada do aeroporto n2, tendeira

AMI 18404

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)