



## São Gonçalo - Moradia



 3	 4	 273	 140	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	(EUR €)



### Moradia T3 em São Gonçalo

Moradia T3 com cave e sótão habitável foi totalmente reabilitada em 2012, é uma T3+1, situada a dois passos do Centro da cidade do Funchal.

A moradia estende-se por 3 pisos, sendo o piso de entrada onde estão os 3 quartos de dormir um deles com casa de banho privada, uma casa de banho, hall de entrada escadaria para subir e descer aos outros andares, possui varanda com fantástica vista baía.

No piso -1 temos um open-space com uma ampla sala e cozinha, casa de banho e lavandaria, acesso ao piso superior pelo exterior e interior.

No piso 1 temos um sótão aproveitável com instalação sanitária e pequeno logradouro com vista Baía do Funchal.

dispõe de alguma área exterior, estacionamento para 3 viaturas e uma magnifica vista sobre a baía do Funchal



**António da Costa**

00351910350240 <sup>2</sup> · 00351910350240 <sup>2</sup>

antonio.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com

estrada do aeroporto n2, tendeira

AMI 18404

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Terraço
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-
- Varanda
- Ano construção: 2012
- Lavandaria
- Cave
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Sotão
- Localização central
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2012



**António da Costa**

00351910350240 <sup>2</sup> · 00351910350240 <sup>2</sup>

antonio.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com

estrada do aeroporto n2, tendeira

**AMI 18404**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)