



## São Martinho - Moradia



 3	 5	 365,55	 533		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	(EUR €)

### Fantástica Moradia Isolada de 3 Suites

Fantástica Moradia de 3 suites localizada na zona mais Premium do Funchal(AJUDA)

Esta Moradia situa-se na Ajuda, a dois passos do Fórum Madeira, Estrada Monumental, Lido etc...

É uma T3 com 3 suites no piso superior, todas com varanda, armários embutidos, vidros duplos de alta qualidade, a suite master inclui closet e banheira de Hidromassagem.

No piso R/c temos uma ampla e super bem equipada cozinha com acesso direto ao exterior na zona da Churrascaria muito bem posicionada, com forno a lenha e braseiro; No lado contrario, a sala de jantar e espetacular sala de estar com salamandra, todo este andar com janelas a sul com acesso ao jardim e vista mar, tem também uma instalação sanitária e lavandaria.

Na cave duas divisões, com mesa de Snooker e zona de festas com instalação sanitária, acesso exterior e interior.

Tem garagem para dois e estacionamento exterior para outros carros.

Na parte sul tem uma pequena horta.



**António da Costa**

00351910350240 <sup>2</sup> · 00351910350240 <sup>2</sup>

antonio.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com

estrada do aeroporto n2, tendeira

AMI 18404

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Moradia com uma excelente localização, muito funcional, foi construída sem olhar a custos, é realmente uma moradia de sonho...

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Salamandra
- Closet
- Jardim
- Ano construção: 2004
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Vídeo porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Água da rede



**António da Costa**

00351910350240 <sup>2</sup> · 00351910350240 <sup>2</sup>

antonio.dacostarealty@gmail.com

T 910350240 <sup>2</sup> · T 291093497 <sup>1</sup> · E geral.dacostarealty@gmail.com

estrada do aeroporto n2, tendeira

AMI 18404

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)